

## Реалізація заходів енергозбереження при реконструкції житла

*Бутнік Д.В., Харківська національна академія міського господарства*

Зміна соціально економічних умов в Україні об'єктивно призвела до зміни засад формування житлового фонду. В новому будівництві визначився відхід від типового проектування. Суттєві зміни відбулися в підході до реконструкції існуючого житлового фонду, пов'язані з необхідністю економії ресурсів в період реконструкції та період експлуатації реконструйованих приміщень.

Відомо, що більшість житлових будинків населених місць України не відповідає вимогам економії при їх експлуатації через використання недосконалих конструктивних матеріалів, інженерних мереж та недосконалих архітектурних рішень.

Енергозбереження при реконструкції житла базується на модернізації технологічного обладнання мереж тепlopостачання, впровадження систем контролю, регуляції витрат енергії, утеплення існуючих будинків, використання альтернативних джерел енергії.

Державними установами в Україні останнім часом прийнято ряд законодавчих документів, рекомендацій та програм, спрямованих на зменшення потреби у тепловій енергії для будинків, що реконструюються: Закон "Про енергозбереження", Постанова Кабінету міністрів України "Про державну експертизу з енергозбереження", Комплексна Державна програма енергозбереження України (КДПЕУ).

Об'єктами реконструкції, що розглядаються, є, як правило, капітальні цегляні будинки малої та середньої поверховості, з перекриттям по дерев'яним балкам, скатною покрівлею, часто не облаштовані ліфтами та сміттєпроводами.. Більшість з них була збудована як прибуткові будинки, характер планування та поверховість яких була пов'язана з максимальною ефективністю забудови ділянки. В той час склались типові рішення таких будинків : одnoseкційні та багатосекційні (повздож вулиць, кутові та компактні з замкненими дворами або курдонерами).

Причиною необхідності проведення реконструкції є невідповідність їх сучасним вимогам щодо надійності конструкцій та інженерного обладнання, через їх фізичний знос, невідповідності вимогам комфорту. Проте ці будинки з архітектурної точки зору є цінними як, невід'ємна складова архітектурного середовища Києва, що вимагає їх збереження, реконструкції, а деяких випадках і реставрації

Сучасна законодавча база, технології будівництва, соціальний запит дозволяють реалізувати ідеї енергозбереження при реконструкції. Виходячи з цього відповідно до державних законодавчих документів в галузі архітектури і будівництва необхідно включити заходи щодо енергозбереження при реконструкції житлових будівель як пріоритетні. Нове будівництво та реконструкція будівель, що пов'язані з підвищенням поверховості, повинні враховувати показник затінення сусідніх будівель навіть при дотриманні

норм інсоляції.

Враховуючи індивідуальний підхід до реконструкції таких будинків необхідно намагатися якомога ширше застосовувати системи пасивного та активного сонячного обігріву, впроваджувати енергетичний аудит таких житлових будинків.

Задовільний результат може бути досягнутим при комплексному врахуванні основних факторів архітектурного, технологічного, будівельного характеру, спрямованих на підвищення показників енергозбереження будівлі.